

Отчет по МКД Новороссийская 259 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2985,9	в т.ч. жилая	2911,9	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2025	175 311,42	Задолженность за пред.период	-1221697,355	Кол-во Лифтов	0

		Тариф за содержание и ремонт	19,00	с 01.03.2025	21,88
Кол-во лицевых	61				
Кол-во прописанных	116				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	56732,10	33403,10		145330,32	49689,01	195019,33
01.02.2025	56732,10	57763,61		446,37	42211,08	42657,45
01.03.2025	65331,49	54053,93		4620,74	55111,74	59732,48
01.04.2025	65331,49	56981,38		94613,12	59938,65	154551,77
01.05.2025	65331,49	53640,19		0,00	130273,45	130273,45
01.06.2025	65331,49	48938,97		1431,30	72980,18	74411,48
01.07.2025	65331,49	75887,04		21299,54	45510,65	66810,19
01.08.2025	65331,49	58187,71		0,00	78293,47	78293,47
01.09.2025	65331,49	60840,28		0,00	75073,60	75073,60
01.10.2025	65331,49	74547,35		2999,00	59944,94	62943,94
01.11.2025	65331,49	62544,24		35524,47	61324,13	96848,60
01.12.2025	65331,49	80024,19	235830,07	3188,00	51679,65	54867,65
	766779,12	716811,99	235830,07	309452,86	782030,60	1091483,46

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	792,29			
МТС ПАО Новороссийск	2635,48			
Итого	3427,77			

Отчёт выдал инженер ПТО _____
Отчёт получил на 3х листах _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Новороссийская 259.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	материал	Весна		Лето		Осень		Зима		Весна		Лето		Осень		Зима		Весна		Лето		Осень		Зима		Итого
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Технический ремонт:			24928,37	288,39	446,17	0,40	4026,74	1,00	39612,12	75,00	0,00	0,00	1421,30	4,00	21295,54	2,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2999,00	1,00	35246,47	41,00	3198,00	2,30	30424,30
Ремонт инженерных технических коммуникаций систем холодного горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водостоков.	м.п.	11,10	6075,51	1,50	445,17	0,40									21295,54	2,70					10054,50	6,50					36775,92
Ремонт замена запорной арматуры	шт	0,00	10078,24	4,00																	12627,40	2,00	3198,00	2,30			24940,64
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт сантехнических приборов	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроси	м.п.	31,00					4033,16	1,00																			4602,74
Ремонт светильников	шт	5,00																									12142,08
Ремонт ВРУ	шт	0,00																									0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кроши	м2	213,50	128278,50	134,00					9603,13	79,00																	22289,67
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,00																									0,00
Ремонт откосы	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00
Ремонт канализ	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площ	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Структурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Матерные работы конструктивных элементов	м2	4,80											1431,30	4,00													1431,30
Ремонт клепана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена клепака мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																									0,00
Прокладка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																									0,00
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы кровлю технических помещ	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00
Отсечки	м2	0,00																									0,00
Утепление замков	шт	1,00																			2999,00	1,00					2999,00
Утепление трубопровода	м.п.	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Заделка проходов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы / ремонт контек. Пл., ремонт дорож	шт	0,00																									0,00
Работы по содержанию:		3572,62	3071,31	0,00	2997,42	1,00	21222,44	2,00	12375,31	1,00	38276,78	2724,00	28990,00	5,40	1257,91	1,00	24994,17	2918,82	1221,31	0,00	13055,94	16,00	22847,54	6,00	7890,30	2,30	17220,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, коридоры и т.д.)	шт	0,00																									249,40
Покос травы	м2	1800,00										8604,00	3000,00				8238,00	800,00					249,40	1,00			14204,00
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство асфальта	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрешетка и валки деревьев	м3	3,80										20138,20	3,80														20504,33
Уборка мусора / технически помещений (подавал, тех. этаж, крыльцо и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций(лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Пандемия (Сан. Обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1730,82										15120,41	721,00				24918,82	1000,83									39879,21
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоведения и систем центрального отопления	шт	2,00	5643,00	1,00																			5643,00	1,00			11286,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжение	шт	2,00					9251,02	1,00																			18002,16
Технический осмотр кровли	шт	1,00																									4594,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00	1011,00	1,00																							3822,00
Сбор и вывоз неабразивного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00															3911,00	1,00									0,00
Заказ материала (краска на суботинки, лесос, земля и т.д.)	тонн	0,00										9854,00															9854,00
Прокладка канализации	м.п.	15,00																									14434,29
Прокладка металлоидов	м.п.	1,00										7000,00	1,00														1286,00
Тех. Обслуживание газового оборудования	шт	1,00										6177,00	1,00														6177,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																									0,00
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																									0,00
ОПД(Техническое содержание (сым показаний, поверка)	шт	12,00	1121,31	1,00	3597,42	1,00	2997,42	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	1521,35	1,00	16408,34
Работы по содержанию (неэксплуатацион)	шт	0,00																									0,00
Работы по благоустройству и забот:		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2994,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86029,21
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элементов	сите	1,00										48029,39	1,00														48029,39
Покраска узла управления	шт	0,00																									6486,89
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																									6486,89
Консервация системы центрального отопления после работы	шт	1,00																									4914,00
Итого		3851,02	15440,67	144,00	2963,79	1,40	13743,38	3,00	12392,67	87,30	60384,11	3723,00	30423,30	10,40	23070,89	5,70	34989,17	3918,82	21884,20	2,00	18955,84	17,00	12893,30	46,00	10878,39	2,30	131603,30

[illegible]

Новороссийская 259.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Новороссийская 259

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	1раз в сутки во время гололеда (с бдо 8 часов)
3	подметание территорий;	3 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	11,1 м.п.
27	Ремонт, замена запорной арматуры	8 шт.
28	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	31 м.п.
29	Ремонт светильников	5 шт.
30	Ремонт кровли	213,5 м2
31	Малярные работы конструктивных элементов	4,8 м2
32	Установка замков	1 шт.
33	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3 шт.
34	Покос травы	выполнено
35	Прочистка канализации	15 м.п.
36	Завоз материала (краска на субботник,песок,земля и т.д)	выполнено
37	Формовочная обрезка и валка деревьев	3,8 м3